



Un urbanisme garant du paysage

27 AUBEVOYE "Domaine du Chemin Vert"

Programme résidentiel en centre ville – Ecoles maternelle, primaire, Collège et Lycée - Tous commerces et grande surface sur place - Gare SNCF à pied, desserte PARIS ST LAZARE en 55 mn.

Superficie	Façade	Prix	N° Lot	Ilot	Statut
654 m ²	angle	76 000,00 €	39		option
835 m ²	angle	80 000,00 €	63		

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.06)

Observations :

BÂTIMENTS de FRANCE

Toitures :	35° à 40 ° (R+1+C) et 40° à 50° (R+C et plain pied)
Réseaux :	EAU/EDF/FranceTélécom/EU/EP
Garage	en S/Sol et Cave : INTERDITS
Tuiles :	ardoises ou tuiles plates de terre cuite 20 au m ² minimum (tonalités brunes, terre de Siègne et d'aspect nuancé)
COS/SHON :	570 m ²

Frais à prévoir :

Frais d'Architecte Coordinateur	584,00 € TTC/Lot
Taxe Locale d'Equipement	(Taux 3 %) + TDENS (Taux 0,75 %) + CAUE (Taux 0,3 %)
Provision Dégradation Voirie	1 000,00 € TTC/Lot (payable chez le notaire)
Participation Raccordement à l'Egout	1 318,75 € TTC/Lot (payable chez le notaire)
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : **27 janvier 2012**