



Un urbanisme garant du paysage

91-LES GRANGES LE ROI-"Résidence Le Grimoire"

Dans un environnement de choix, en lisière de village, écoles maternelles et primaires sur place, collège et lycée à DOURDAN. Boulangerie sur place. Tous commerces à DOURDAN. Gare RER C à DOURDAN.

Superficie	Façade	Prix	N. lot	Statut
856 m ²	19,15 m	140 000,00 €	12	vendu

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

GAZ	POSSIBLE
Réseaux :	EAU/EDF/FranceTélécom/TAE
Toitures :	35° - 40° (R+1) / 35° à 45° (R+C et PP)
Tuiles :	26 m ² minimum
COS/SHON :	285 m ² /lot
S/Sol :	CAVES AUTORISÉES

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'Architecte Coordinateur	584,00 €	
Taxe Locale d'Equipement		EXONEREE
Provision Dégradation Voirie	1000,00 €	
Participation Raccordement à l'Egout		EXONEREE
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	
Taxes TDENS + CAUE	2,3 %	

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011