

**JAUX - 60**  
« Résidence Les Coutures »

**24 lots à bâtir**

**TAXE D'URBANISME**

- \* *Taxe Locale d'Équipement (TLE)* : taux 2 %
- \* *TDENS* : taux 2 %
- \* *C.A.U.E.* : taux 0,3 %
- \* *Participation au Raccordement à l'Égout (PRE)* : 410 € TTC/lot (payable chez le notaire)

**ASSAINISSEMENT**

**Eaux usées** : chaque acquéreur devra raccorder ses rejets eaux usées au réseau du lotissement au moyen d'un regard de branchement prévu à cet effet.

**Eaux pluviales** : Prévoir une cuve de 7m<sup>3</sup> pour la récupération de eaux pluviales ainsi qu'un puits d'infiltration à la charge de l'Acquéreur. Le trop plein sera raccordé par l'Acquéreur sur le regard de branchement prévu à cet effet.

**EAU POTABLE**

- \* Canalisation de branchement fournie en limite de la parcelle. Fourniture et pose du regard de branchement à la charge de l'Aménageur.

**TOITURES**

- \* Tuiles sans cotes apparentes ou ardoise naturelle, terre cuite (27 au m<sup>2</sup>)
- \* Pente :  
- 35° à 45° (R+C)

**GARAGE EN SOUS-SOL : INTERDIT mais CAVE : AUTORISÉE**

**PROVISION POUR DEGRADATION DES TRAVAUX DE VIABILITE**

- \* 1.000 €/Lot, à verser chez le notaire à la signature de l'acte authentique de vente.

**ASSOCIATION SYNDICALE (convention de rétrocession)**

**SHON/LOT : 328 m<sup>2</sup>**

**CLOTURES**

\* *En limite de voie* : haie végétale, d'une hauteur comprise entre 0,80m et 1m, à la charge de l'Aménageur plantée dans une bande de 0.80m à l'intérieur de la parcelle. La haie pourra être doublée d'un grillage d'une hauteur de 1.50m à la charge de l'Acquéreur.

**BORNAGE**

\* à la charge de l'Aménageur.

**GEOMETRE**

\* Cabinet KOMAN  
Géomètre Expert  
38, Rue des Domeliers  
60200 COMPIEGNE  
☎ 03.44.40.14.24 – Fax : 03.44.40.22.47

**NOTAIRES**

Etude de Maître GRANGE Laurent  
Notaire  
47, Rue Pierre Sauvage  
60208 COMPIEGNE  
☎ 03.44.40.04.55 – Fax : 03.44.40.17.55

**BÂTIMENTS DE FRANCE**

**COORDINATION DU LOTISSEMENT**

\* Agence COSTE Architectures  
47, Grande Rue  
78550 HOUDAN  
☎ 01.30.59.54.95  
Fax : 01.30.59.54.99

Honoraires à la charge de l'Aménageur

Document non contractuel, susceptible de modifications

