



Un urbanisme garant du paysage

## 60-JAUX- "Résidence Les Coutures"

Dans village très agréable proche COMPIEGNE - Ecoles maternelle et primaire sur place (cantine scolaire) - Collège à MARGNY LES COMPIEGNE (ramassage scolaire) - Lycées à COMPIEGNE (car de ramassage) - Tous commerces sur place - Gare SNCF à COMPIEGNE desserte PARIS Gare du Nord.

<b>Superficie</b>	<b>Façade</b>	<b>Prix</b>	<b>N. lot</b>	
627 m2	15,00 m	95 100,00 €	15	option

### **Observations :**

Toitures :	35° à 45° (R+C)
Réseaux :	EAU/EDF/FranceTélécom/EU/EP
Garage	en S/Sol : INTERDIT mais CAVE AUTORISÉE
Tuiles :	27 au m <sup>2</sup> (sans cotes apparentes ou ardoise naturelle, terre cuite)
COS/SHON :	328 m <sup>2</sup> / lot

### **A prévoir :**

Frais	Montant	Libellé
Frais d'Architecte Coordinateur		Honoraires à la charge de l'Aménageur
Taxe Locale d'Equipement		(taux 2 %) + TDENS (taux 2 %) + CAUE (taux 0,3 %)
Provision Dégradation Voirie	1000,00 €	/lot (payable chez le notaire)
Participation Raccordement à l'Egout	410,00 €	/lot(payable chez le notaire)
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

**Mise à jour : 27 janvier 2012**