



Un urbanisme garant du paysage

27-VERNON-"Le Domaine des Douers"

Toutes commodités sur place : écoles maternelle, primaire, CES, lycée, LEP, Commerces (Traditionnels et Grandes Surfaces) - Gare SNCF sur place desserte PARIS ST LAZARE en 45 mn.

1^{ère} Tranche :

Superficie	Façade	Prix	N. lot	Statut
716 m ²	19,50 m	85000,00 €	79	vendu

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.06)

Observations :

GAZ de Ville : OBLIGATOIRE

Toitures : R+C : 30° à 45° / R+1 : 30° à 55 °

Réseaux : EAU/EDF/France Télécom/EU/ EP (prévoir puits d'infiltration)

Tuiles : plates vieillies 60 au m² minimum ou ardoise 40 au m² minimum

COS/SHON 235 m²/lot

Hauteurs R+1+C maxi et H à l'égout ≤ 7 m et H au faîtage ≤ 11 m (lots n° 1 à 111-118-120 à 124) / R + C maxi et H à l'égout ≤ 4 m et H au faîtage ≤ 9 m (lots < 600 m : n° 112-113-114-115-116-117-119) / Annexes : H ≤ 3 m

S/Sol : AUTORISÉ

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'Architecte Coordinateur	584,00 €	TTC/lot
Taxe Locale d'Equipement		Exonéré
Provision Dégradation Voirie	800,00 €	/lot(<i>payable chez le Notaire</i>)
Participation Raccordement à l'Égout		Exonéré
Annexes :		Taxes CAUE (0,3 %) + TDENS (0,75 %)
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011