



Un urbanisme garant du paysage

91-ETAMPES-"Les Hauts Vallons" - "ZAC du Plateau de GUINETTE"

Situé sur les hauteurs d'ETAMPES - Toutes infrastructures sur place : écoles, crèche, garderie, collège, lycées équipements sportifs et culturelles - Gare RER C à proximité, desserte PARIS CENTRE.

Superficie	Façade	Prix	N° Lot	Ilot		Statut
607 m ²	angle	99 000,00 €	12	C	R+C S/Sol-Cave IMPERATIF	
688 m ²	angle	118 000,00 €	85	C	P P	option

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Tuiles : 27 m² - Gratté - Garage
Enlèvement terres
Pied droit 0,40 (R + C)

A prévoir :

Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	
Frais d'Architecte Coordinateur	400,00 €	TTC/Lot
Provision Dégradation Voirie	800,00 €	TTC/Lot
Taxe Locale d'Equipement		INCLUDE
Participation Raccordement à l'Egout		INCLUDE
Annexes :		Taxes CAUE + TDENS

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : 1^{er} OCTOBRE 2010



Un urbanisme garant du paysage

91-ETAMPES-"Les Hauts Vallons" - "ZAC du Plateau de GUINETTE"

Situé sur les hauteurs d'ETAMPES - Toutes infrastructures sur place : écoles, crèche, garderie, collège, lycées équipements sportifs et culturelles - Gare RER C à proximité, desserte PARIS CENTRE.

Superficie	Façade	Prix	N. lot		Statut
333 m ²	angle	96 000 €	31 A	R + 1	
300 m ²	12,00 m	103 000 €	81 B	R + C	option

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

GAZ	DE VILLE : POSSIBLE (3 fonctions : chauffage, eau chaude, cuisine)	
S/SOL	INTERDIT	/ R+1 : 35° à 45°
Tuiles :	26/27 au m ² minimum (terre de sienne)	
COS/SHON :	170 m ² /lot	/ Enduit : gratté

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'Architecte Coordinateur	400,00 €	TTC/lot
Taxe Locale d'Equipement		INCLUDE
Provision Dégradation Voirie	800,00 €	TTC/lot
Participation Raccordement à l'Egout		INCLUDE
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	
Annexes :		Taxes CAUE + TDENS

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : 1^{er} OCTOBRE 2010

**Cette grille annule et remplace les précédentes
Livraison prévisionnelle des lots : FEVRIER 2011**

91-ETAMPES- "Les Hauts Vallons" - "ZAC du Plateau de GUINETTE"

Situé sur les hauteurs d'ETAMPES - Toutes infrastructures sur place : écoles, crèche, garderie, collège, lycées équipements sportifs et culturelles - Gare RER C à proximité, desserte PARIS CENTRE.

Superficie	Façade	Prix	N° Lot	Ilot	Statut
375 m ²	10,00 m	112 000,00 €	2	B	
275 m ²	11,00 m	105 000,00 €	11	B	option
187 m ²	7,50 m	91 000,00 €	13	B	option
250 m ²	10,00 m	105 000,00 €	18	B	option
191 m ²	7,50 m	102 000,00 €	19	B	
212 m ²	8,50 m	89 000,00 €	29	B	
212 m ²	8,50 m	89 000,00 €	30	B	
179 m ²	7,50 m	91 000,00 €	31	B	option
185 m ²	7,45 m	88 000,00 €	37	B	option
180 m ²	7,20 m	85 000,00 €	39	B	
182 m ²	7,30 m	85 000,00 €	40	B	option
185 m ²	7,45 m	87 000,00 €	41	B	option
182 m ²	7,30 m	85 000,00 €	43	B	option
180 m ²	7,20 m	85 000,00 €	44	B	
185 m ²	7,45 m	88 000,00 €	46	B	option
520 m ²	15,00 m	116 000,00 €	49	B	option
303 m ²	10,50 m	111 000,00 €	51	B	option
329 m ²	10,50 m	109 000,00 €	56	B	option
581 m ²		122 000,00 €	152	B	

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

GAZ : DE VILLE : POSSIBLE
 S/SOL : INTERDIT
 Tuiles : 26/27 au m² minimum
 Enduit : gratté

Hauteurs : R+1 sauf Lots n°47 - 48 - 49 - 152 et 153 : R+C et Lot 50 : PP ou R+C

NB : les lots n°15 à 46 inclus sont exclusivement réservés à des constructions en démarches de TYPE BBC – Lots d'angle : 1 ouverture en pignon

Frais à prévoir :

Frais d'Architecte Coordinateur	400,00 € TTC/lot
Taxe Locale d'Equipement	INCLUDE
Provision Dégradation Voirie	800,00 € TTC/lot
Participation Raccordement à l'Egout	INCLUDE
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €
Annexes :	Taxes CAUE + TDENS

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : 1^{er} OCTOBRE 2010