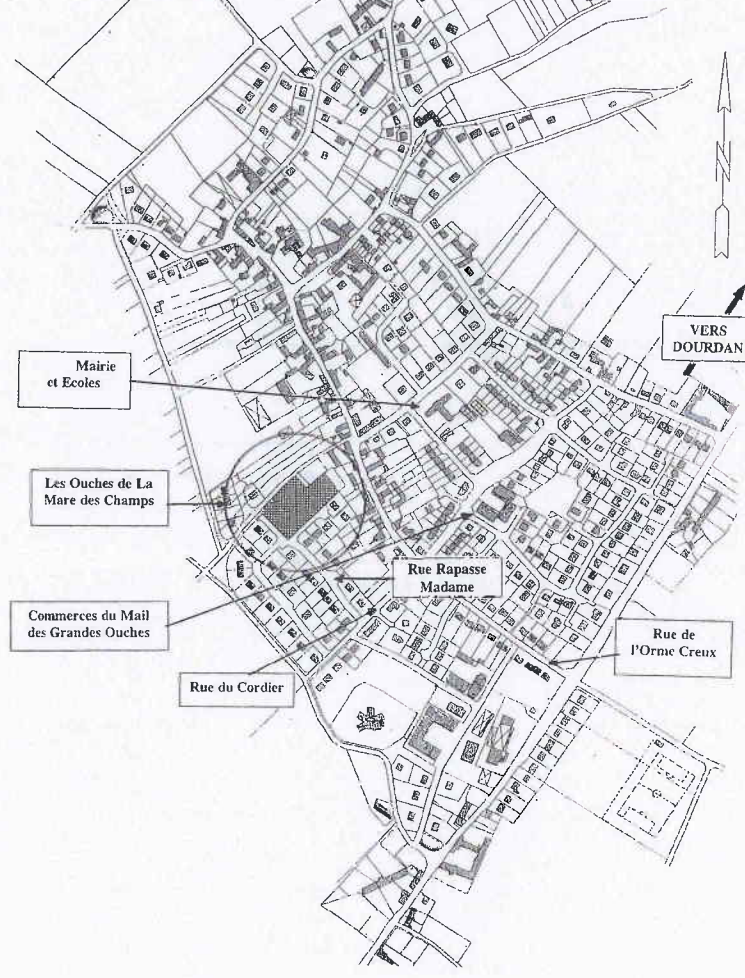


# CORBREUSE - 91



Société LOTICIS  
Hors Lotissement

M.Mme LEVEQUE

Ruelle des Champs

Rue des Aricandiers

Impasse des Aricandiers

Espaces communs 1007 m<sup>2</sup>

Lot n°7  
660 m<sup>2</sup>

Lot n°5  
677 m<sup>2</sup>

Lot n°6  
654 m<sup>2</sup>

645 m<sup>2</sup>

Lot n°3  
657 m<sup>2</sup>

Lot n°4  
677 m<sup>2</sup>

Lot n°1  
522 m<sup>2</sup>

Lot n°2  
511 m<sup>2</sup>

S n° 61p  
1a 51ca

S n° 61p  
4a 40ca

B n° 371

B n° 225

Y=88650

Y=88650

Y=88600

Y=88600

X=571950

X=572000

X=572050

X=572100

X=572000

X=572050

X=572100

**CORBREUSE - 91**  
*« Les Ouches de la Mare aux Champs »*

**7 lots à bâtir**

**TAXE D'URBANISME**

- \* **TLE** : 3 %
- \* **TDENS** : 2 %
- \* **C.A.U.E.** : 0,3 %
- \* **Participation au Raccordement à l'Egout (PRE)** : 640,00 €/lot (payable à la Commune à la délivrance du Permis de Construire)
- \* **Taxe eau potable** : 640,00 €/lot (payable à la Commune à la délivrance du Permis de Construire)

**ASSAINISSEMENT**

- \* **EAUX USEES** - raccordement à la charge de l'Acquéreur sur regard de branchement fourni en limite de parcelle.
- \* **EAUX PLUVIALES** – chaque Acquéreur devra conserver ses eaux pluviales émanant des toitures et accès sur son terrain. Elles devront être traitées selon un système approprié par puits d'infiltration selon schéma joint.

**EAU POTABLE**

- \* Canalisation de branchement fournie en limite de la parcelle. Fourniture et pose d'un coffret non gélif à la charge de l'Aménageur.

**TOITURES**

- \* **Pente** : 30° à 45°
- \* **Tuiles** : 22 m<sup>2</sup>

**GARAGE EN SOUS/SOL : INTERDIT**

**CAVE : AUTORISÉE**

**GAZ**

**PROVISION POUR DEGRADATION DES TRAVAUX DE VIABILITE**

\* 1.000 €/Lot, à verser chez le notaire à la signature de l'acte authentique de vente.

**ASSOCIATION SYNDICALE**

**SONDAGES** \* Rapport joint

**SHON/LOT** \* 165 m<sup>2</sup> (Lot 1) - 167 m<sup>2</sup> (Lot 2) - 173 m<sup>2</sup> (Lots 3 à 13)

**BORNAGE**

\* à la charge de l'Aménageur.

**GEOMETRE**

\* Cabinet BLONDEAU  
Géomètre Expert  
1, Rue de la Gaudrée  
91415 DOURDAN CEDEX  
☎ 01.64.59.77.45

**NOTAIRE**

Etude de Maître CHANSON  
Notaire  
15, Rue Debertrand  
91415 DOURDAN cedex  
☎ 01.64.59.83.63

**COORDINATION DU LOTISSEMENT**

Mr MEDIONI Bertrand  
Architecte  
84, Bld Saint Michel  
75006 PARIS  
☎ 01.43.25.63.39

**BÂTIMENTS de FRANCE**

**500 € TTC/lot soit**  
*(au titre d'honoraires,  
à régler par chèque et à remettre à  
l'Aménageur le jour de la signature de  
la promesse de vente).*