



Un urbanisme garant du paysage

91-CORBREUSE-"Les Ouches de la Mare aux Champs"

Ecoles maternelles, primaires et garderie à 400 m - CES et Lycée à DOURDAN (5kms) - Commerces de proximité (boulangerie, pharmacie) sur place - Ligne C du RER à DOURDAN desserte PARIS AUSTERLITZ (liaison bus).

| | | | | |
|--------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|
| Superficie | Façade | Prix | N. lot | Statut |
| 654 m ² | 20,00 m | 135 000,00 € | 5 | vendu |

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

BÂTIMENTS de FRANCE

| | |
|------------|--|
| COS/SHON : | 165 m ² (Lot 1) - 167 m ² (Lot 2) - 173 m ² (Lots 3 à 13) |
| Toitures : | 30° et 45° |
| Réseaux : | EAU/EDF/FranceTélécom/EU/ EP (prévoir puisard) |
| Garage | en S/Sol : INTERDIT |
| S/Sol : | Cave : AUTORISÉE |
| Tuiles : | 22 m ² |
| GAZ : | POSSIBLE |
| Hauteurs | 7m maxi à l'égout du toit |

A prévoir :

| Frais | Montant | Libellé |
|---|-----------|---|
| Provision Dégradation Voirie | 1000,00 € | /lot (payable chez le notaire) |
| Frais d'Architecte Coordinateur | 500,00 € | TTC/Lot |
| Frais d'enregistrement de promesse de vente | 125,00 € | |
| Taxe Locale d'Equipement (taux : 3 %) | | + TDENS (taux 2%) + CAUE (taux 0,3 %) |
| Participation Raccordement à l'Egout | 640,00 € | TTC/Lot (Payable à la commune, à la délivrance du Permis de construire) |
| Taxe Eau Potable : | 640,00 € | TTC/Lot (Payable à la commune, à la délivrance du Permis de construire) |

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011