



Un urbanisme garant du paysage

77-SAINT PATHUS-"Les Petits Ormes"

Ecoles maternelle, primaire, collège et tous commerces sur place - Gare SNCF à DAMMARTIN-ST MARD par bus, desserte Paris Gare du Nord en 25 mn ou Gare SNCF au PLESSIS BELLEVILLE à 3Kms, desserte Paris Gare du Nord en 32 mn.

2^{ème} tranche

Superficie	Façade	Prix	N. lot	Statut
858 m²	20,00 m	142 000,00 €	49	vendu

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.06)

Observations :

GAZ	OBLIGATOIRE
Toitures :	40° à 45°
Réseaux :	EAU/EDF/FRANCE TELECOM/EU/EP
COS/SHON :	260 m ² /lot
Hauteurs	R+C (1m de pied droit maxi)
Tuiles :	27 au m ² sablée champagne
S/Sol :	INTERDIT

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'enregistrement de promesse de vente	129,00 €	
Provision Dégradation Voirie	800,00 €	/lot (payablechez le notaire)
Frais d'Architecte Coordinateur	538,20 €	TTC/lot
Participation Raccordement à l'Egout	1500,00 €	/lot(payable chez le notaire)
Taxe Locale d'Equipement		(taux 5 %) + CAUE (taux 0,3 %) + TDENS (taux 1 %)

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011