



Un urbanisme garant du paysage

78-SONCHAMP-"L'Orée du Village"

Ecoles maternelle et primaire sur place - CES à ST ARNOULT en YVELINES ou RAMBOUILLET - Lycée à RAMBOUILLET - Gare SNCF à RAMBOUILLET desserte PARIS Gare MONTPARNASSE en 45 mn.

Superficie	Façade	Prix	N. lot	Statut
849 m ²	20,00 m	155 000,00 €	9	vendu

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

Toitures : 45° pour les R+Combles / 40° pour les R+1 (**8m au faitage MAXIMUM**)
Réseaux : EAU/EDF/France Télécom/TAE
Tuiles : plates terre cuite 27 au m² minimum (couleur rouge brun, terre de sienne et d'aspect nuancé)
COS/SHON 220 m² : Lots 1 – 2 – 9 – 12 et 13 / 210 m² : Lots 3 – 4 – 5 et 6 / 337 m² : Lot 7 / 290 m² : Lots 8 et 11 /
240 m² : Lot 10 / 250 m² : Lot 14
Cave et garage en S/Sol : INTERDIT

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'Architecte Coordinateur	584,00 €	TTC/lot
Taxe Locale d'Equipement		taux 1,6 % + TDENS : taux 1 % + CAUE : taux 0,2 %
Provision Dégradation Voirie	1000,00 €	/lot
Participation Raccordement à l'Egout	2756,85 €	(valeur 2006)
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011