

RÉSIDENCE DE LA PLANCHETTE

Au cœur de la Brie

BRIE COMTE ROBERT

Seine & Marne 77



48 maisons de qualité sur des parcelles privées de 295 m² à 397 m²

ne réalisation


LOTICIS
www.loticis.com

Un Urbanisme Garant du Paysage
Une démarche Qualité Environnementale

Studio **NEMO**
Architectes
&
Paysagistes

RÉSIDENCE DE LA PLANCHETTE



Une situation privilégiée, un environnement paysagé.

À 28 kms de PARIS et 18 kms de MELUN

BRIE COMTE ROBERT, charmante cité médiévale étend son territoire au cœur de la plaine Briarde,
en limite de forêt d'Armainvilliers.

Par son calme et son environnement, la Commune offre un cadre de vie privilégié.

Ses équipements éducatifs, socio culturels et sportifs, ses commerces,
ses zones d'activités, favorisent une vie locale riche et conviviale.

RÉSIDENCE DE LA PLANCHETTE

Résidence de la Planchette

Un programme engagé dans une démarche Qualité Environnementale

48 villas de charme, **non mitoyennes** de 93 m² à 132 m² (surface habitable)
bénéficiant d'une parcelle privative de 295 m² à 397 m², garage de 20 m² à 25 m²

Utilisation de matériaux durables et respectueux de la nature :

- BRIQUES en TERRE CUITE (G7 HPE), garant d'un confort hygrométrique,
- Tuiles plates terre cuite
- Enduit ton pierre, lissé
- Peintures sans solvants

Gestion de l'énergie :

- plancher chauffant électrique basse température rayonnant
- production d'eau chaude sanitaire par capteurs solaires
- réduction des ponts thermiques par la mise en œuvre de rupteurs

Tout en diminuant votre charge fiscale, vous réduisez votre facture énergétique ainsi que les émissions de CO₂

Gestion de l'eau :

- récupération des eaux de pluie de toiture vers une cuve enterrée, pour l'arrosage des jardins

Confort acoustique :

- double vitrages 4/12/4 avec lame d'argon
- affaiblissement des bruits d'impacts par réalisation d'une chape flottante pour le plancher rayonnant

Confort visuel :

- grandes baies vitrées optimisant l'éclairage naturel
- Pergolas en bois

Préservation du site :

- Intégration harmonieuse des bâtiments avec leur environnement, garantie par une structure végétale forte

LOTICIS est partenaire d'EDF, pour la mise en œuvre de l'OFFRE VIVRÉLEC

