

ERMENONVILLE - 60
« Résidence Les Charmilles »

7 lots à bâtir + 1 lot bâti

TAXE D'URBANISME

- * **TLE** : 5 %
- * **TDENS** : 2 %
- * **C.A.U.E.** : 0,3 %
- * **Participation au Raccordement à l'Égout (PRE)** : 762,25 € / Lot (payable chez le notaire)

ASSAINISSEMENT

- * **EAUX USEES** - Tout à l'égoût - raccordement à la charge de l'Acquéreur sur regard de branchement fourni en limite de parcelle.
- * **EAUX PLUVIALES** – chaque Acquéreur devra conserver ses eaux pluviales émanant des toitures et accès sur son terrain. Elles devront être traitées selon un système approprié par puits d'infiltration selon schéma joint.

EAU POTABLE

- * Canalisation de branchement fournie en limite de la parcelle. Fourniture et pose du citerneau à la charge de l'Aménageur.

TOITURES

- * Pente : 40° et 50°
- * Tuiles : 80 m² terre cuite ou ardoise naturelle (18x27) pose droite
- * Faîtage toiture et lucarne à crête et embarrures, corniche en pierre ou béton moulé, souche cheminée briques apparentes ou pierres.

PROVISION POUR DEGRADATION DES TRAVAUX DE VIABILITE

- * 900 €/Lot, à verser chez le notaire à la signature de l'acte authentique de vente.

ASSOCIATION SYNDICALE

SONDAGES

- * Rapport joint

SHON/LOT * 300 m²/Lot

CLOTURES

- * *En façade* : Haie mixte réalisée par l'Aménageur (cf. plan de composition).
- * *En mitoyenneté et limite latérale* : à réaliser par l'Acquéreur - grillage plastifié vert d'une hauteur de 1,50m maximum et doublées ou non d'une haie végétale composée d'essences locales variées.

BORNAGE

- * à la charge de l'Aménageur.

GEOMETRE

* Mr GODIN Daniel
Géomètre Expert
20, Rue Gambetta
60440 NANTEUIL LE HAUDOIN
☎ 03.44.88.00.60

NOTAIRE

Etude de Maître CARLIER-DELSAUX
Notaire Associé
14, Avenue Foch
BP 30011
60301 SENLIS CEDEX
☎ 03.44.53.01.20

COORDINATION DU LOTISSEMENT

* GP ARCHITECTE
873, Bld de la Riolette
60520 LA CHAPELLE EN SERVAL
☎ 03.44.54.68.67

BÂTIMENTS DE FRANCE

478,40 € TTC/lot soit
(au titre d'honoraires,
à régler par chèque et à remettre à
l'Aménageur le jour de la signature de
la promesse de vente).
