



Un urbanisme garant du paysage

60-ERMENONVILLE-"Résidence Les Charmilles"

| | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|
| Superficie 604 m² | Façade 25,50 m | Prix 147 000,00 € | N. lot 1 | Statut vendu |
|--|--------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------|

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

| | |
|------------|---|
| Toitures : | 40° et 50° |
| Tuiles : | plates 80 m ² ou ardoise naturelle (18x27) pose droite |
| Réseaux : | EAU/EDF/FranceTélécom/EU |
| COS/SHON : | 300 m ² /lot |
| S/Sol : | INTERDIT / Caves : AUTORISÉES |

A prévoir :

| Frais | Montant | Libellé |
|---|----------|---|
| Frais d'Architecte Coordinateur | 478,40 € | /lot |
| Provision Dégradation Voirie | 900,00 € | / lot (payable chez le notaire) |
| Frais d'enregistrement de promesse de vente | 125,00 € | |
| Taxe Locale d'Equipement | | (taux 5 %) + TDENS (taux 2 %) + CAUE (taux 0,3 %) |
| Participation Raccordement à l'Egout | 762,25 € | / lot (payable chez le notaire) |

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011