



Un urbanisme garant du paysage

78-NEAUPHLE LE VIEUX-''Domaine de l'Ardillère''

Superficie	Façade	Prix	N. lot	Statut
1409 m²	32,00 m	261 000,00 €	9	vendu

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

COS/SHON	525 m ² : Lot 1 / 530 m ² : Lot 2 / 518 m ² : Lots 3-4-5-6-7-8-10-21-22 450 m ² : Lots 9-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-23
Réseaux :	EAU/EDF/France Télécom/EU/EP
Tuiles :	plates terre cuite petit moule (60 au m ² mini) tonalités brunes, terre de sienne et d'aspect nuancé
GAZ de Ville :	POSSIBLE (nous consulter)
Garage en Sous/Sol :	AUTORISÉ
Hauteur des constructions :	R+1 maximum

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	
Taxe Locale d'Equipeement		Taux : 5% + annexes (CAUE + TDENS)
Provision Dégradation Voirie	1500,00 €	/lot
Participation Raccordement à l'Egout	1220,00 €	/lot
Frais d'Architecte Coordinateur	584,00 €	TTC/lot

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011