



Un urbanisme garant du paysage

77-CHARTRETTES-"ZAC des Serands"

Dans un charmant village en bord de seine situé à proximité de MELUN. Ecoles et commerces sur place. Gare SNCF à BOIS LE ROI dessert PARIS gare de Lyon en 35 mn.

1^{ère} tranche

Superficie	Façade *	Prix	N. lot	Statut
970 m ²	22,52 m	183 000,00 €	20***	vendu

*** fondations spéciales à la charge de l'Aménageur

Façades approximatives *

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

GAZ	DE VILLE : POSSIBLE (3 fonctions : chauffage, eau chaude, cuisine)
Toitures :	R+C : 45° - R+1 : 35° à 45° - R+1+C : 35° (hauteur maxi au faîtage 11m)
Divers :	Clôtures (façade AV à la charge de l'Aménageur)
Garage	en S/Sol : AUTORISÉ sur les lots 1,2,3,4,6,7,8 et 9)
Tuiles :	plates terre cuite : 26/27 au m ² minimum (teinte terre de sienne - flammée - ardoisée)
COS/SHON :	253,50 m ² /lot
Enduit :	fin gratté

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'Architecte Coordinateur	400,00 €	TTC/lot
Provision Dégradation Voirie	1000,00 €	/lot
Participation Raccordement à l'Egout		INCLUDE
Annexes :		Taxes CAUE + TDENS
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011