



Un urbanisme garant du paysage

NOUVEAUX PRIX

95-CHARS-"Domaine de La Maladrerie"

Superficie	Façade	Prix	N. lot	Statut
866 m ²	14,50 m	127 000,00 €	20	vendu

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

GAZ	POSSIBLE (sauf lots n°26 - 27 - 28 et 29)
Toitures :	35° à 45°
Réseaux :	EAU/EDF/PTT/EU /prévoir puisard ou équivalent
Garage	en S/Sol : INTERDIT
Tuiles :	plates 62 au m ² minimum (rouge vieilli ou marron clair) Tuiles de rives proscrites
Enduit :	gratté, taloché, brossé, lissé
COS/SHON :	274 m ² /lot (lots 1 à 25) ; 240 m ² / lot (lots 26 à 38)

BÂTIMENTS de FRANCE

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'Architecte Coordinateur	584,00 €	
Taxe Locale d'Equipement		Néant
Provision Dégradation Voirie	1000,00 €	
Participation Raccordement à l'Egout		Néant
Taxe de raccordement eau potable	245,75 €	
Annexes :		Taxes CAUE : taux 0,3 % + TDENS : 1 %
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011