


- Legende**
- Type de maison
  - Zone d'implantation des constructions et orientation du faîtage principal
  - Zone d'implantation de la façade avant
  - Implantation obligatoire du garage ou de l'annexe
  - Implantation obligatoire de la façade ou du pignon
  - Périmètre constructible uniquement pour le garage ou l'annexe
  - Zone privative de stationnement non clos pour 2 véhicules, située dans la parcelle (5.00m x 5.50m)
- Travaux à la charge de l'aménageur**
- Clôture + haie réalisées par l'aménageur
  - Clôture réalisée par l'aménageur
  - Espace public engazonné
  - Haie existante à reconstruire (espèces champêtres)
  - Plantation d'arbres sur l'espace public
  - Accès imposé
- Travaux à la charge de l'acquéreur**
- Zone d'implantation de 4 arbres des hautes tiges par parcelle
  - Mur de clôture en maçonnerie enduit identique à la façade de la maison 1.60m de haut



49, rue de Paris  
78490 Montfort l'Amaury  
Tél.: 01 34 94 12 12  
Fax: 01 34 94 12 13  
www.loticis.com

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE  
COMMUNE DE SANTEUIL  
Permis de Lotir  
Résidence "Le Clos de la Ferme"  
**5** Plan de composition

Echelle : 1/500				
0	15/06/2007	Plan de composition	A.M.	P.B.
Ind.	Date	Désignation	Dess.	Vérif.

 <b>B.E.T. V.R.D.</b> 9, rue d'Aulnay 95500 GONESSE Tél : 01.34.45.93.79 Fax : 01.34.45.93.78	<b>Luc DEVAUX</b> Géomètre Expert 2, boulevard des Chevaliers 95420 MAGNY EN VEXIN Tél : 01.34.67.01.15 Fax : 01.34.67.01.15	<b>Atelier 15</b> architecture et paysage 60 bis, rue de l'Hermitage 95300 Pontoise Tél : 01.30.73.09.32 Fax : 01.30.32.03.62
--	---	--

## **SANTEUIL – 95 -**

« *Le Clos de la Ferme* »

**12 lots à bâtir**

### **TAXES D'URBANISME**

- \* **TLE** : 3%
- \* **C.A.U.E.** : 0.3 %
- \* **TDENS** : 1 %

### **ASSAINISSEMENT**

\* **EAUX USEES** – Chaque Acquéreur devra traiter ses eaux usées par un système autonome approprié.

Adresse du Syndicat chargé de la conformité de l'assainissement autonome :

SIAA - 14, Rue du Heulme – 95640 MARINES

☎ 01.30.39.65.31 (Mme DOCQUIER)

\* **EAUX PLUVIALES** – chaque Acquéreur devra conserver ses eaux pluviales émanant des toitures et accès sur son terrain. Elles devront être traitées selon un système approprié par puits d'infiltration selon schéma joint.

### **EAU POTABLE**

\* Canalisation de branchement fournie en limite de la parcelle. Fourniture et pose du citerneau à la charge du lotisseur.

### **TOITURES**

- \* Pente : 35° à 45°
- \* Tuiles plates 60 à 80 m<sup>2</sup> de couleur brun clair nuancé

**GARAGE en SOUS/SOL : AUTORISÉ** pour les lots n°8 – 9 – 10 – 11 et 12.

### **PROVISION POUR DEGRADATION DES TRAVAUX DE VIABILITE**

\* 1.000 €/Lot, à verser chez le notaire à la signature de l'acte authentique de vente.

**GAZ OBLIGATOIRE**

**PAS D'ASSOCIATION SYNDICALE**

**SHON/LOT**

\* 236m<sup>2</sup>

**BORNAGE**

\* à la charge du lotisseur.

**GEOMETRE**

Mr Luc DEVAUX  
Géomètre - Expert  
2, Boulevard des Chevaliers  
95420 MAGNY EN VEXIN  
☎ 01.34.67.01.15

**NOTAIRE**

Etude de Maître PERSYN  
Notaire  
7, Rue Eric de Martimprey  
BP 63  
95303 PONTOISE cedex  
☎ 01.30.32.47.44 – Fax : 01.34.25.08.13

**COORDINATION DU LOTISSEMENT**

**ATELIER 15**

**600 € TTC/lot**

Architecte et paysage  
60bis, Rue de l'Hermitage  
95300 PONTOISE  
☎ 01.30.73.09.32

\*\*\*

