



Un urbanisme garant du paysage

95-SANTEUIL-"Résidence Le Clos de la Ferme"

Ecoles maternelle, primaire sur place - Collèges à MARINES, CHARS et PONTOISE (Car de ramassage)
- Tous commerces à MARINES (5kms) - Halte SNCF "SANTEUIL LEPERCHAY", desserte PARIS SAINT LAZARE en 55 mn.

Superficie	Façade	Prix	N. lot	Statut
705 m²	22,00 m	139 000,00 €	3	option

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

GAZ	POSSIBLE
Toitures :	35° à 45°
Réseaux :	EAU/EDF/FranceTélécom/Assainissement autonome
Tuiles :	plates 60 à 80 m ² de couleur brun clair nuancé
COS/SHON :	236 m ²
Garage en S/Sol :	AUTORISÉ pour les lots 8-9-10-11 et 12

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'Architecte Coordinateur	600,00 €	TTC/lot
Taxe Locale d'Equiperment		3 % + TDENS 1 % + CAUE 0,3 %
Provision Dégradation Voirie	1000,00 €	/lot
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : 27 janvier 2012