



Un urbanisme garant du paysage

27-BUEIL-"Résidence Le Radon"

Ecoles maternelle et primaire sur place (cantine scolaire) et Garderie périscolaire 6h45/19h00 - Collège à BUEIL - Lycée à VERNON avec ramassage scolaire - Commerces traditionnels sur place (dont pharmacie) - Nombreuses associations et activités - Gare SNCF sur place dessert PARIS ST LAZARE en 55 mn –

Superficie	Façade	Prix	N. lot	Statut
826 m ²	13,64 m	77000,00 €	1	vendu

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

GAZ	POSSIBLE
Toitures :	35° mini
Tuiles :	17 m ² mini
Réseaux :	EAU/EDF/FranceTélécom/EU/EP (prévoir puits d'infiltration)
Garage en S/Sol :	INTERDITS pour l'ensemble des lots. Les sous-sols et caves sont interdits pour les lots n°1 – 2 et 3
SHON :	250 m ² /lot

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Taxe Locale d'Equipeement		(taux : 5 %) + TDENS (taux 0,75 %) + CAUE (0,3 %)
Provision Dégradation Voirie	1000,00 €	/lot (payable chez le notaire)
Frais d'Architecte Coordinateur	478,40 €	TTC/lot

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011