



ZD n° 43

AN n° 96

AN n° 23



## **CAMBRONNE LES RIBECOURT - 60**

*« Résidence la Pierre Sote II »*

**9 lots à bâtir**

### **TAXE D'URBANISME**

- \* **TLE** : 2 %
- \* **TDENS** : 1 %
- \* **C.A.U.E.** : 0,5 %
- \* **Participation au Raccordement à l'Egout (PRE)** : 915,00 € / Lot

### **ASSAINISSEMENT**

- \* **EAUX USEES** - Tout à l'égoût - raccordement à la charge de l'Acquéreur sur regard de branchement fourni en limite de parcelle.
- \* **EAUX PLUVIALES** – chaque Acquéreur devra conserver ses eaux pluviales émanant des toitures et accès sur son terrain. Elles devront être traitées selon un système approprié par puits d'infiltration selon schéma joint.

### **EAU POTABLE**

- \* Canalisation de branchement fournie en limite de la parcelle. Fourniture et pose du citerneau à la charge de l'Aménageur.

### **TOITURES**

- \* **Pente** : 40° à 45°
- \* **Tuiles** : plates (60 à 80/m<sup>2</sup>) ou tuiles terre cuite mécanique d'aspect plat d'un module supérieur ou égal à 18m<sup>2</sup>. Teinte des tuiles : brunie ou terre de sienne

### **SOUS/SOL : INTERDIT**

## GAZ OBLIGATOIRE

## PROVISION POUR DEGRADATION DES TRAVAUX DE VIABILITE

\* 1.000 €/Lot, à verser chez le notaire à la signature de l'acte authentique de vente.

## ASSOCIATION SYNDICALE

## SONDAGES

\* Rapport joint

**SHON/LOT** \* 250 m<sup>2</sup>/Lot

## BORNAGE

\* à la charge de l'Aménageur.

## GEOMETRE

\* SCP BELLANGER-SILVERT  
Géomètre Expert  
307, Rue de Chauny - BP 10043  
60402 NOYON CEDEX  
☎ 03.44.09.51.73

## NOTAIRE

SCP BERLAIMONT – SOLMON - WEBER  
Notaire Associé  
198, Place de la République  
60170 RIBECOURT  
☎ 03.44.53.01.20

## COORDINATION DU LOTISSEMENT

\* GP ARCHITECTE  
873, Bld de la Riollette  
60520 LA CHAPELLE EN SERVAL  
☎ 03.44.54.68.67

**538,20 € TTC/lot soit**  
*(au titre d'honoraires,  
à régler par chèque et à remettre à  
l'Aménageur le jour de la signature de  
la promesse de vente).*