



Un urbanisme garant du paysage

60-CAMBRONNE LES RIBECOURT-"Résidence de la Pierre Sote II"

Écoles maternelle, primaire sur place, collège à THOUROTTE, lycées à COMPIEGNE ET NOYON, gare SNCF à RIBECOURT.

| | | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------|----------|--------------|
| Superficie | Façade | Prix | N. lot | Statut |
| 889 m² | 13,00 m | 84 500,00 € | 8 | vendu |

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

| | |
|------------|---|
| GAZ | OBLIGATOIRE |
| Toitures : | 40° à 45° |
| Réseaux : | EAU/EDF/FRANCE TELECOM/EU/EP(puits d'infiltration à réaliser par l'acquéreur, trop plein à raccorder sur réseau) |
| Tuiles : | plates (60 à 80/m ²) ou tuiles terre cuite mécanique d'aspect plat d'un module supérieur ou égal à 18m ² . Teinte des tuiles : brunie ou terre de sienne |
| COS/SHON | 250 m ² /lot |
| Hauteurs | R+C |
| S/Sol : | INTERDIT |

A prévoir :

| Frais | Montant | Libellé |
|---|-----------|---|
| Frais d'Architecte Coordinateur | 538,20 € | TTC/lot |
| Taxe Locale d'Équipement | | (taux 2 %) + CAUE (taux 0,5 %) + TDENS (taux 1 %) |
| Provision Dégradation Voirie | 1000,00 € | /lot (payable chez le notaire) |
| Frais d'enregistrement de promesse de vente | 125,00 € | |
| Participation Raccordement à l'Égout | 915,00 € | /lot(valeur Sept.2007 - payable sur appel de la Mairie à la conformité du permis de construire) |

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011