



Un urbanisme garant du paysage

91 - DRAVEIL – « Résidence Les Terres Fortes »

A la vente

Écoles maternelle, primaire sur place, collèges, lycées et gare SNCF à RIS ORANGIS, JUVISY SUR ORGE (ligne C du RER ou ligne D, VIGNEUX SUR ORGE ligne D)

Superficie	Façade	Prix	N. lot	Statut
437 m ²	16,00 m	165.000,00 €	9	vendu

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

GAZ	OUI
Toitures :	35° à 45°
Réseaux :	EAU/EDF/GDF/FRANCE TELECOM/EU/EP (puits d'infiltration à réaliser par l'acquéreur)
Tuiles :	(18/m ²) tuiles terre cuite . Teinte des tuiles : brunie ou rouge vieilli flammée ou noire
COS/SHON	263 m ² /lot
Hauteurs	6 m à l'égout du toit – 11 m au faitage
S/Sol :	INTERDIT

A prévoir :

Frais	Montant	Libellé
Frais d'Architecte Coordinateur	538,20 €	TTC/lot
Taxe Locale d'Equipement		(taux 5 %) + CAUE (taux 0,3 %) + TDENS (taux 2 %) + Taxe Complémentaire IDF (taux 1 %)
Provision Dégradation Voirie	1000,00 €	/lot (payable chez le notaire)
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €	
Participation Raccordement à l'Egout	11,33 €/m ²	deSHON créée payable en 2 fois

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011