



Un urbanisme garant du paysage

77 JOUARRE "Le Clos des Eglantines"

Superficie	Façade	Prix	N° Lot	Ilot	Statut
701 m ²	17,50 m	113 000,00 €	11		vendu

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)
façades constructibles

Observations :

Tuiles :	20 m ²
Toitures :	40° à 45°
Réseaux :	EAU/EDF/FranceTélécom/EU/EP/GAZ
COS/SHON :	200 m ² /lot
S/Sol :	INTERDIT - Cave AUTORISÉE
Hauteurs	7,70 m maxi

BATIMENTS DE FRANCE

Frais à prévoir :

Taxe Locale d'Equipement	taux 5 % + TDENS 2 % + CAUE 0,3 %
Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €
Frais d'Architecte Coordinateur	478,40 € /lot
Participation Raccordement à l'Egout	1 200,00 € /lot
Provision Dégradation Voirie	1 000,00 € /lot

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : AOUT 2011