



Un urbanisme garant du paysage

## 77 SAMMERON "Rue de l'Archevêché"

Dans un charmant village à 4kms de la FERTE SOUS JOUARRE et à 14kms de MEAUX - Axe A4 (55kms de PARIS). Ecoles et commerces à proximité. Gare SNCF à LA FERTE SOUS JOUARRE desserte PARIS Gare de l'EST en 45mn.

Superficie	Façade	Prix	N° Lot	Ilot	Statut
601 m <sup>2</sup>	14,00 m	108 000,00 €	2		<b>vendu</b>

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

### **Observations :**

Toitures :	35° - 45°
Tuiles :	pas d'imposition
Réseaux :	EAU/EDF/PTT/FranceTélécom/EU/Gaz/EP : prévoir puisards
S/Sol :	AUTORISÉ
COS/SHON :	240 m <sup>2</sup> /lot
Hauteurs	R+1 ou R+C (7m à l'égout maxi)

### **Frais à prévoir :**

Frais d'enregistrement de promesse de vente	125,00 €
Frais d'Architecte Coordinateur	538,20 € /lot
Provision Dégradation Voirie	1 000,00 € /lot (payable chez le notaire)
Taxe Locale d'Equipement	(taux 3%) + TDENS (taux 2%) + CAUE (taux 0,3%)
Participation Raccordement à l'Egout	1 200,00 € /lot

(Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

**Mise à jour : AOUT 2011**