

28 BEVILLE LE COMTE "Le Clos Blandin"

Ecoles maternelles et primaires sur place – Garderie - Centre de loisirs (intercommunal) - Collège à AUNEAU, Lycée à CHARTRES (ramassage scolaire) - Gare SNCF à AUNEAU desserte PARIS AUSTERLITZ en 55mn ou liaison bus AUNEAU/RAMBOUILLET, PARIS MONTPARNASSE en 35mn - Commerces de proximités sur place.

Superficie	Façade	Prix	N° Lot	Ilot	Statut
500 m ²	14,00 m	93 000,00 €	2		
450 m ²	angle	91 000,00 €	3		
475 m ²	15,00 m	93 000,00 €	9		
445 m ²	15,00 m	91 000,00 €	10		
420 m ²	14,00 m	77 000,00 €	15		option
420 m ²	14,00 m	77 000,00 €	16		option
420 m ²	14,00 m	89 000,00 €	17		
417 m ²	14,00 m	77 000,00 €	20		
415 m ²	angle	89 000,00 €	22		
428 m ²	14,50 m	89 000,00 €	23		
443 m ²	15,00 m	89 000,00 €	24		
450 m ²	15,25 m	89 000,00 €	27		
490 m ²	angle	89 000,00 €	29		option
598 m ²	angle	89 000,00 €	30		
426 m ²	15,00 m	89 000,00 €	31		
426 m ²	15,00 m	89 000,00 €	32		
426 m ²	15,00 m	89 000,00 €	33		
430 m ²	15,00 m	89 000,00 €	34		
461 m ²	angle	91 000,00 €	39		
438 m ²	15,00 m	77 000,00 €	40		
438 m ²	15,00 m	77 000,00 €	41		
438 m ²	15,00 m	77 000,00 €	42		
438 m ²	15,00 m	90 000,00 €	43		
438 m ²	15,00 m	77 000,00 €	44		

Prix hors droits de mutation (actuellement 5,09 % à compter du 01.01.2006)

Observations :

Toitures : 35° minimum
 Tuiles : 22 m²
 Divers : encadrement brique apparente ou pierre naturelle – **NOUS CONSULTER**
 Réseaux : EAU/EDF/FranceTélécom/Eaux Usées/Eaux Pluviales : prévoir puisard
Gaz de Ville

Frais à prévoir :

Frais d'Architecte Coordinateur 478,40 €
 Frais d'enregistrement de promesse de vente 125,00 €
 Provision Dégradation Voirie 1 000,00 €
 Taxe Locale d'Equipement (Taux 3 %) + TDENS (Taux 1,5 %) + CAUE (Taux 0,3 %)
 (Ces prix s'entendent honoraires d'Agence inclus)

Mise à jour : 27 janvier 2012