

The logo for leParisien.fr, featuring the text 'leParisien.fr' in white on a blue rectangular background with a red underline.

JAUX

## Un village écolo montré en exemple

---

STÉPHANIE FORESTIER | 04.12.2010, 07h00

---

Hier matin, le village de Jaux, près de Compiègne, est devenu le centre de toutes les attentions. Elus de la commune et de l'agglomération, députés, conseillers généraux avaient bravé le froid pour accueillir deux invités de marque : Nathalie Kosciusko-Morizet, la ministre de l'Ecologie, et Yann Arthus-Bertrand, le célèbre photographe, réalisateur du film documentaire « Home ». Rien ne les aurait prédestinés à venir un jour à Jaux si son maire, Christian Navarro, n'avait eu l'idée de réaliser un lotissement de haute qualité environnementale de vingt-quatre maisons bioclimatiques.

Le couple Bernois, venu de la région parisienne, a été le premier il y a deux mois à emménager dans sa maison à basse consommation d'énergie. Il en tire une première conclusion : « Il faudra bien que tout le monde fasse pareil un jour. » Alors, jugez de ce qu'il vous reste à faire. D'abord, toutes les maisons sont exposées plein sud et elles regorgent de technologies : capteurs solaires, panneaux photovoltaïques, récupérateur d'eau de pluie, éclairage à basse consommation. Les performances énergétiques ainsi obtenues permettent un gain de plus de 50% sur les consommations annuelles.

Christian Navarro veut être « en phase avec son temps » en réduisant la production de gaz à effet de serre. Le challenge était ardu puisqu'il a fallu trouver un aménageur, Loticis, et un constructeur, Castelord, qui acceptent de relever le pari. Défi gagné et prix d'excellence décerné par la ministre : « Il y a les précurseurs et ceux qui attendent que ces maisons bioclimatiques deviennent la norme. Vous, vous êtes des précurseurs », a-t-elle dit à l'adresse des élus du Compiégnois. Car la ville de Compiègne va s'y mettre aussi. Dans le nouveau quartier de Royallieu, un écoquartier de dix-huit maisons du même type verra le jour. « Et pour permettre à tous d'accéder à ces habitations, les primo-accédants pourront dès janvier bénéficier d'un prêt à taux zéro », souligne Nathalie Kosciusko-Morizet.

Christian Navarro n'a pas été sourd à son appel et a déjà d'autres projets. « Nous allons lancer un nouveau programme immobilier innovant dès 2012 avec que des maisons passives. Des maisons qui s'alimentent toutes seules en énergie. Le programme sera composé de 20% de logements sociaux et sera réservé à 15% aux primo-accédants. De plus, nous accordons une grande attention à la rénovation du bâti ancien. »

Yann Arthus-Bertrand, recroquevillé à l'écart dans sa doudoune, a lui aussi salué l'initiative du maire qui s'est inspiré de la bonne maison, un projet de maison écopassive réalisé, la maison idéale selon le photographe. « Je ne suis pas très fan des maisons avec plein de gadgets. Elles doivent être réalisées et pensées de façon simple et écologique. Les maisons passives de Jaux iront dans ce sens. » L'écologiste et Nathalie Kosciusko-Morizet ont promis de revenir les inaugurer.

Le Parisien

---

Droits de reproduction et de diffusion réservés - Copyright LE PARISIEN 2011

---