

VOTRE CONTACT

RESPONSABLE RÉGIONAL, Nathalie Moutarde, bureaux du Moniteur, 17, rue d'Uzès, 75002 Paris
- Tél. : 01.40.13.32.37, fax : 01.40.13.94.95, e-mail : nmoutarde@groupemoniteur.fr

LIBRAIRIES : 7, place de l'Odéon, 75006 Paris - Tél. : 01.44.41.15.75. Du lundi au samedi de 10h à 19h.
17, rue d'Uzès, 75002 Paris - Tél. : 01.40.13.33.80. Du lundi au vendredi de 9h30 à 13h30 et de 14h30 à 18h30.

PROJETS _ page 129 PERMIS DE CONSTRUIRE _ page 135

BRIE-COMTE-ROBERT

Loticis s'engage dans la qualité environnementale

L'opération de La Planchette à Brie-Comte-Robert (Seine-et-Marne) illustre la réponse des professionnels à la demande accrue pour des programmes immobiliers conçus sous l'angle du développement durable. L'aménageur Loticis propose 48 maisons en accession et 11 maisons PLS. La moitié du programme est déjà vendue, alors qu'une maison témoin a été inaugurée le 26 mai, en présence du photographe environnementaliste Yann Arthus-Bertrand.

Sur un espace de 5,2 ha, les architectes Christine Denis et Patrick Cogno se sont appuyés sur la trame initiale de la parcelle, des jardins ouvriers, pour concevoir l'aménagement paysager et le découpage parcellaire de l'espace. «Non mitoyennes, les maisons s'organisent autour de quatre venelles ouvertes sur un parc de plus d'un 1,5 ha, fait de clairières, et occupant les deux tiers de la parcelle. Chaque venelle

a une vocation privative. Elle dessert 12 maisons et dispose d'une identité paysagère forte tout en offrant une perspective sur le parc», explique Christine Denis.

Séjours traversants. Chaque maison (de 93 à 132m²) (1) est orientée pour un ensoleillement maximum. Objectifs : faire fonctionner des capteurs solaires sur la toiture

pour produire de l'eau chaude sanitaire. Et bénéficier d'un éclairage naturel : les séjours des maisons sont traversants et les chambres disposent de deux fenêtres. Le programme décline par ailleurs les cibles de la qualité environnementale : matériaux durables (briques et tuiles en terre cuite, peinture sans solvants); gestion de l'énergie (plancher chauffant rayonnant,

réduction des ponts thermiques); gestion de l'eau (récupération des eaux pluviales dans une cuve de 600 litres pour l'arrosage); confort acoustique (double vitrage avec lame d'argon).

«La livraison de la première tranche de l'opération - deux venelles - devrait intervenir au premier trimestre 2008», souligne Moïse Ohana, P-DG de Loticis. Les prix de vente s'échelonnent entre 300000 et 360000 euros. Signe des temps : le développement durable a le vent en poupe. Loticis prépare un programme pour 2007-2008 de 25 «maisons passives» près de Compiègne.

HERVÉ GUÉNOT ■



Maison témoin de l'aménageur Loticis qui propose des maisons en matériaux durables, avec gestion de l'eau et de l'énergie et confort acoustique.

(1) R + 1 et R + 1 + combles, avec des jardins de 295 à 397 m².

Fiche technique

- ▶ **Maître d'ouvrage :** Loticis.
- ▶ **Maître d'œuvre :** Studio Nemo, Christine Denis et Patrick Cogno, architectes, économiste : DJ AMO, BET : CGP (fluides), cabinet Greuzat (VRD).
- ▶ **Entreprise générale :** TBI Sham.

MÉRY-SUR-OISE

L'usine de production d'eau potable s'agrandit

Le Syndicat des eaux d'Ile-de-France (Sedif) a confié à Stereau, filiale ingénierie de Saur, la construction d'une unité de traitement des effluents de son usine de production d'eau potable par nanofiltration de Méry-sur-Oise (Val-d'Oise). Cette unité fournit chaque jour 170000 m³ d'eau à 800000 habitants.

Façades et toitures végétalisées.

A la demande du Sedif, dont l'ensemble de l'activité est labellisé ISO 14001, la dé-

marche haute qualité environnementale (HQE) faisait ainsi partie intégrante du cahier des charges du concours en conception-réalisation.

Saur, qui vient de se voir attribuer par l'Afaq-Afnor la nouvelle certification «Qualité-Sécurité-Environnement» pour ses régions Centre-Est, Centre-Ouest et Sud-Est, participe par ailleurs à l'élaboration d'une nouvelle norme HQE, appliquée aux bâtiments industriels, toujours en lien avec l'Afaq et l'Afnor.

Son offre a donc été particulièrement soignée tant sur le plan de l'intégration dans le site - l'usine est située en bord de Seine, en contrebas de l'église et du château classés de Méry-sur-Oise - que du choix des matériaux (bardages inox notamment, toitures et façades végétalisées) et du procédé technologique, peu consommateur en réactifs et électricité.

La proposition de Stereau a été retenue comme telle en dépit d'un surcoût sensible à l'investissement, le maître d'ouvrage prenant

en compte le coût global de l'opération qui intègre le coût prévisible de fonctionnement.

VÉRONIQUE DE JACQUELOT ■

Fiche technique

- ▶ **Maître d'ouvrage :** Syndicat des eaux d'Ile-de-France, assistant à maître d'ouvrage : cabinet Merlin.
- ▶ **Entreprises :** groupement Stereau (mandataire), Bouygues TP, Monique Labbé (architecte).
- ▶ **Montant :** 14,4 millions d'euros HT.
- ▶ **Capacité :** 220000 m³/jour.
- ▶ **Début des travaux :** septembre 2007.