

juin 2019

Au cœur de cette commune particulièrement prisée, Loticis vous propose une première tranche de terrains à bâtir destinés à des constructions ambitieuses, valorisant l'utilisation de matériaux nobles et pérennes, et de facture contemporaine.

Cette réalisation est intégrée à l'écoquartier Les Meuniers, le long d'une coulée verte naturelle et préservée : la promenade de Zé.

À proximité immédiate de la gare, du nouveau groupe scolaire et de la moyenne surface récemment implantée, sa situation permet de valoriser les déplacements piétonniers et cyclables sur les voies douces de l'opération.



Vue du site

## NOTRE OFFRE

rue **Stéphane Hessel**

de **200 à 527 m<sup>2</sup>**

de **145 000 à 195 000 €**

Viabilisation 2<sup>e</sup> semestre 2019



## SERVICES DE PROXIMITÉ



### Petite enfance - Éducation

- ◆ Crèche sur place
- ◆ École maternelle et élémentaire à 5 min en voiture
- ◆ Collège sur place
- ◆ Lycée à Taverny (2,5 km) desservi par le bus



### Commerces de proximité

- ◆ Commerces traditionnels sur place
- ◆ Marché sur place
- ◆ Centre commercial sur place

## TRANSPORTS

### A115

- ◆ Distance Paris : 20 km

### Train

- Gare sur place
- ◆ Desserte Paris Gare du Nord en 35 min